

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM**  
Số: 112 /CVCT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

V/v: Giải trình sự chênh lệch lợi nhuận giữa số liệu báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2017 với báo cáo kiểm toán soát xét 6 tháng đầu năm 2017.

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2017

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh**

Căn cứ vào mục 4 điều 11 thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ theo Báo cáo kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2017 với báo cáo kiểm toán soát xét 6 tháng đầu năm 2017.

Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm giải trình số liệu trước và sau kiểm toán soát xét 6 tháng đầu năm 2017 biến động tang giảm trên 5% như sau :

**I. Các chỉ tiêu biến động trên 5%:**

**1. Báo cáo 6 tháng công ty mẹ:**

Chỉ tiêu	Lũy kế 6 tháng đầu năm		Chênh lệch	Tỷ lệ
	Số báo cáo	Số kiểm toán soát xét		
1. Doanh thu từ hoạt động tài chính	220,913,672	526,913,672	306,000,000	139%
2. Chi phí tài chính	194,700,000	598,916,518	404,216,518	208%
3. Chi phí khác	2,029,577,595	1,035,281,072	(994,296,523)	-49%
4. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	(2,017,016,211)	(1,022,719,689)	994,296,522	-49%
5. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	10,934,642,550	11,840,402,632	905,760,082	8%
6. Chi phí thuế thu nhập hiện hành	2,186,928,510	3,871,948,472	1,685,019,962	77%

**2. Báo cáo hợp nhất:**

Chỉ tiêu	Lũy kế 6 tháng đầu năm		Chênh lệch	Tỷ lệ
	Số báo cáo	Số kiểm toán soát xét		
1. Chi phí tài chính	29,010,990	40,123,103	11,112,113	38.30%
2. Chi phí khác	2,048,500,761	1,054,204,239	(994,296,522)	-48.54%
3. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	(2,035,939,378)	(1,041,642,855)	994,296,523	-48.84%
4. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	10,054,469,860	10,996,970,358	942,500,498	9.37%
5. Chi phí thuế thu nhập hiện hành	2,221,433,333	3,906,453,295	1,685,019,962	75.85%
6. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	7,833,036,527	7,090,517,063	(742,519,464)	-9.48%
7 - Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	8,281,228,508	7,538,709,045	(742,519,463)	-8.97%

## II. Giải trình nguyên nhân chênh lệch:

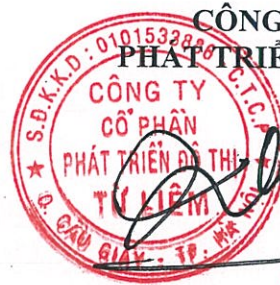
- Khi kiểm toán soát xét, công ty kiểm toán đã tính bổ sung doanh thu giá vốn cho thuê mặt bằng 6 tháng (tăng doanh thu là 332tr và tăng giá vốn cho thuê mặt bằng là 323tr). Tăng cổ tức lợi nhuận được chia từ công ty con là 306tr đồng.
- Trích lập dự phòng lỗ từ công ty con (trên báo cáo soát xét Công ty mẹ) là 393tr đồng, điều chỉnh chi phí lãi vay đã trích năm trước của hợp đồng tín dụng là 11tr đồng.
- Điều chỉnh giảm chi phí thuế TNDN theo quyết toán thuế năm 2015- 2016 từ chi phí khác sang chi phí thuế thu nhập hiện hành với số tiền là 994 tr đồng.
- Đồng thời xác định lại số thuế TNDN phải trích nộp 6 tháng đầu năm 2017 theo KQKD sau kiểm toán.

Trên đây là nguyên nhân sự chênh lệch giữa số liệu báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2017 và số liệu sau kiểm toán soát xét 6 tháng đầu năm 2017 của Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm.

Trân trọng cảm ơn!

### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu văn thư;



CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM

CHỦ TỊCH HĐQT  
Nguyễn Văn Kha